

Vid Renoveringar,

förhållningssätt som är medlems ansvar att de efterföljs samt att informera till eventuella hantverkare.

Vattenavstängning,

i samband med detta ska information ges ut till samtliga berörda i huset **senast 1 vecka innan.**

Vid första vattenavstängningen ska medlem som renoverar kontakta fastighetsförvaltaren Nabo och be få kopplas till tekniker och boka in möte där Nabo visar hantverkare/medlem rätt vattenavstängning och hur man går tillväga.

Medlem står för kostnaden till Nabo.

Mail, felanmalan@nabo.se eller nummer, 010-288 00 26.

Hissar,

i samband med renoveringar och byggen får hissen ej användas för transport eller bortforsling av material.

Tänk på hissens max vikt vid transporter av material då driftstopp av hiss debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Städning,

tänk på att för allas trevnad, hålla efter och eventuellt städa i allmänna utrymmen som trappor, hiss och entré om renoveringen påverkar detta.

Byggnadsmaterial,

behöver ibland mellanlanda i entrén kortare stunder, se då till att de inte står i vägen eller hindrar passage. Övrigt ska material förvaras i medlems bostad.

Arbetstider, hantverkare får utföra störande arbete vardagar mellan kl. 08:00 – 16:00.

Renoveringar utöver underhåll,

Om medlem önskar utföra renovering eller förändring som involverar eller påverkar huset utöver dennes aktuella bostad, som tex. flytt av väggar, ingrepp i bärande konstruktion, ventilation, VVS, så kontaktar man vår fastighetsförvaltning Nabo.

- Medlem skriver under ansökan och renoveringsreglerna som de skickar in till Nabo och styrelsen tillsammans med ritningar, intyg, certifikat, utlåtanden.
- Nabo granskar ansökan och ber om eventuella kompletteringar.
- När ansökan är ok från Nabo lämnas en rekommendation till styrelsen.
- Styrelsen i samråd med Nabo bifaller eller avslår.

Uppskattad tidsåtgång per renoveringsansökan brukar vara ca 1–3 timmar (exkluderande platsbesök).

Nabo fakturerar till föreningen som sedan debiterar medlem.

Kontaktuppgifter till Nabo finns i varje port.

Tänk på att alla arbeten som utförs måste vara fackmannamässigt utförda för att en skada ska kunna vara ersättningsbar av ditt försäkringsbolag.

Tänk också på att det är du som bostadsrättsinnehavare som gör ändringarna som är byggherre och har byggherreansvar.

Om en enskild bostadsrättsinnehavare har fått godkännande från styrelsen för ändringsarbeten, frikänner inte detta bostadsrättsinnehavaren från byggherreansvaret. Alla entreprenörer du anlitar är du ansvarig för gentemot föreningen.